

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу ул. 6 Микрорайон д. 17 А за 2023 г.

ДОХОДЫ за 2023 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2023	Сумма начислено	С-до на 01.01.2024
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=7239,70	573 337,80	2 567 229,08	825 872,33
	ИТОГО по жилым помещениям:		2 567 229,08	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание общего имущества дома		160 629,48	
2.2.	Размещение рекламы, оборудования		49400,00	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		210 029,48	
	ВСЕГО по дому:		2 777 258,56	
РАСХОДЫ за 2023 год				
1	Адм.-управленческие расходы		41 233,66	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		16324,53	
1.2.	Услуги праграммиста, програмное обеспечение,обслуживание орг.техники		24909,13	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 483 490,37	
2.1.	Фонд заработной платы		807 307,83	
2.2.	Налоги на з/пл		243 806,97	
2.3.	Материалы		75045,81	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для авар службы.ГСМ		18228,08	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		127873,19	
	Услуги КВЦ		67516,43	
	Тех обслуживание лифтов и тех. Освидет. лифтов		213049,74	
	Проверка и очистка вентканалов		3450,00	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		66000,00	
	Дератизация и дезинсекция		9649,44	
	Комплексная придомовая уборка (клининговая компания)		450000,00	
	Тех.обслуживание видеонаблюдения		18000,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега		47534,45	
	Вывоз снега		31660,62	
	Асфальтировка территории под мусорными контейнерами		39600,00	
	Монтаж демонтаж светодиодных светильников		114722,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		29005,12	
	Окраска столбов,ограждений КГМ,ступ.вх.групп,полусфер		6945,36	
	Установка спортивного оборудования		30247,67	
	Замена оборудования системы видеонаблюдения		4450,00	
	Осмотр жилых помещений тепловизором		2000,00	
	Поверка средств измерения		4500,00	
	Погрузка и вывоз авт.шин и негабарит.мусора		7142,72	
	Ремонт а\м Газель		990,32	
	Ремонт канализационного колодца		7010,00	
	Проведение Новогод.елки		28413,99	
			5259,17	
2.7.	Заработная плата по договор подряда ф/лица		1588,27	
2.8.	Налоги от догов. Подряда		18329,02	
2.9.	Юридические услуги		4164,17	
2.10	Госпошлина		2 524 724,03	
	Всего расходов		2 524 724,03	
	Результат хоз. деятельности:		825 872,33	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2024г.

341 369,32

Бухгалтер-ревизор

Киселева О.В.

От дома ул. 6 Микрорайон д.17А

При проверке финансовой отчетности за 2023 г. нарушений не выявлено

Киселева О.В.
05-03-2024