

ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов на содержание и ремонт жилья
по МКД, с офисными помещениями, ул.6 Микрорайон д. 17А с 01.01.по 31.12.2022г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		246073	2952877
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=7239,7м ²) (собственники ж.п.)	27,7	200540	2406476
собственники нежилых помещений (пл.=109,42м ²) (Кузьмин)	27,7	3031	36371
собственники нежилых помещений пл.127,9 м.кв. (Лебедева)	27,7	3543	42514
собственник нежилого помещения Смирнов О.Е. (110,6)	27,7	3064	36763
Собств. Февраль Массив Центр (108,2)	27,7	2997	35964
Размещение рекламы, оборудования		3000	36000
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	3,88	28090	337080
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,18	1303	15636
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,07	506	6072
Себестоимость по статьям расходы:		232 503	2 952 170
Заработная плата РТР+аварийная служба +прочие		28 958	347 496
Заработная плата АУП		18 121	217 452
Итого:		47 079	564 948
(размер заработной платы включает НДФЛ в размере 13%)			
Налоги :	30,20%	14 218	170 616
Материалы (условно) + Прочие расходы, поверка приб. учета		56 500	678 000
Клининговая компания (уборка подъездов территории)		37 500	450 000
Услуги КВЦ (договор)		6 000	72 000
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		1 000	12 000
Содержание офиса ТСЖ+ аренда помещ. аварийной службы		1 500	18 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		1 000	12 000
Кассовое обслуживание (комс. оплаты квит. банка и почты		9 400	112 800
Канцелярия, содерж. орг. Техники		1 000	12 000
Страхование лифтов (один раз в год)			3 000
Обслуживание системы видеонаблюдения(договор)		1 500	18 000
ООО" Лифтсервис" тех обслуживание лифтов (договор)		17 279	207 343
Услуги связи интернет (договор.)		800	9 600
ИП "Шабанин" обслуж. электрон. узла учета отоплен. ГВС.насосы		5 500	66 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В. "(договор.)		804	9 649
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			150 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		700	8 400
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			5 628
Очистка вентканалов (один раз в год)			3 500
Юридические услуги		825	9 897
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	3,88	28 090	337 080
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,18	1 303	15 636
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,07	506	6 072
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		13 570	707

Тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием в 2021г