

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу ул. 6 Микрорайон д. 17 А за 2022 г.

ДОХОДЫ за 2022 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2022	Сумма начислено	С-до на 01.01.2023
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=7239,70	465 211,64	2 390 476,28	573 337,80
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		339 343,74	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		6 506,61	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		16 157,83	
	ИТОГО по жилым помещениям:		2 752 484,46	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		153 592,61	
2.2.	Размещение рекламы, оборудования		31 500,00	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		185 092,61	
	ВСЕГО по дому:		2 937 577,07	
РАСХОДЫ за 2022 год				
1	Адм.-управленческие расходы		30 657,66	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		20 924,93	
1.2.	Услуги праграммиста, програмное обеспечение, обслуживание орг. техники		9 732,73	
	2 Содержание и ремонт жилого фонда		2 798 793,25	
2.1.	Фонд заработной платы		608 459,00	
2.2.	Налоги на з/пл		183 754,62	
2.3.	Материалы		81 584,60	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для авар службы. ГСМ		13 924,20	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		12 597,13	
	Услуги КВИЦ		57 409,73	
	Тех обслуживание лифтов и тех. Освидет. лифтов		21 297,32	
	Проверка и очистка вентканалов		4 650,00	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		66 000,00	
	Дератизация и дезинсекция		9 649,44	
	Комплексная придомовая уборка (клининговая компания)		450 000,00	
	Тех. обслуживание видеонаблюдения		18 000,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега		62 303,36	
	Вывоз снега		108 095,00	
	Обучение по теплоснабжению		494,84	
	Составление реестра собственников.		20 53,24	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		29 780,06	
	Рем. трубопров. ГВС, ХВС и отоп. В насосн. Станции		19 613,37	
	Доставка соли, песка		901,81	
	Замена оборудования антенны		3 500,00	
	Испыт. э\оборудования жил. домов		8 022,12	
	Приобр. и устан. песочницы детской		24 463,35	
	Ремонт входных групп, рем. рустов и фасада дома		239 877,00	
	Ремонт бензотримера, а\м Газель		11 27,42	
	Рем. огражд. И площадки КГМ		6 861,00	
	Проведение Новогод. елки		26 608,50	
2.7.	Заработная плата по договор подряда ф/лица		54 36,40	
2.8.	Налоги от догов. Подряда		14 84,14	
2.9.	Юридические услуги		13 898,30	
2.10.	Госпошлина		900,55	
2.11.	Расход МОП эл.эн		41 099,75	
	Всего расходов		2 829 450,91	
	Результат хоз. деятельности:		573 337,80	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2023г. 325 087,16

Я не проверяла финансово-хозяйственную деятельность
Бухгалтер-ревизор *Ирина Владимировна Канюкова* От дома ул. 6 Микрорайон д.17А
28.03.2023