

## ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов на содержание и ремонт жилья  
по МКД, с офисными помещениями, ул.6 Микрорайон д. 17А с 01.01.по 31.12.2021г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>236137</b>	<b>2835649</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=7239,7м <sup>2</sup> ) (собственники ж.п.)	26,87	194530	2334368
собственники нежилых помещений (пл.=109,42м <sup>2</sup> ) (Кузьмин)	26,87	2940	35281
собственники нежилых помещений пл.127,9 м.кв. (Лебедева)	26,87	3437	41240
собственник нежилого помещения Смирнов О.Е. ( 110,6)	26,87	2972	35664
Собств. Февраль Мв\ассив Центр ( 108,2)	26,87	2907	36884
Размещение рекламы, оборудования		3000	36000
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	3,45	24976	299712
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,14	1013	12156
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,05	362	4344
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>226 489</b>	<b>2 811 531</b>
Заработная плата РТР+аварийная служба +прочие		32 760	393 120
Заработная плата АУП		17 264	207 168
Итого:		50 024	600 288
(размер заработной платы включает НДФЛ в размере 13%)			
Налоги :	30,20%	15 107	181 284
Материалы (условно) + Прочие расходы, поверка приб. учета		60 000	720 000
Услуги КВЦ ( договор)		5 616	67 320
Услуги программиста + обслуживание сайта ( договор)		750	9 000
Содержание офиса ТСЖ+ аренда помещ. аварийной службы		750	9 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассовое обслуживание (комс. оплаты квит. банка и почты)		9 400	112 800
Канцелярия, содерж. орг. Техники		900	10 800
Страхование лифтов ( один раз в год)			3 000
Обслуживание системы видеонаблюдения( договор)		1 500	18 000
ООО" Лифтсервис" тех обслуживание лифтов (договор )		18 241	218 892
Услуги связи интернет (договор.)		700	8 400
ИП "Шабанин" обслуж. электрон. узла учета отоплен. ГВС,насосы		5 500	66 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		450	5 400
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			80 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		700	8 400
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			7 235
Клининговая компания (уборка подъездов территории)		30 000	360 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			3 500
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	3,45	24 976	299 712
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,14	1 013	12 156
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,04	362	4 344
<b>Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>9 648</b>	<b>24 118</b>