

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 6-й Микрорайон, 17А**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования с 19апреля по 12 мая 2021г**

г. Нижний Новгород

« 20 » мая 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 6-й Микрорайон , председатель правления Фролова Т.Ю. инициативная группа собственников помещений Пугин А.И.кв.25, Лунина Е.В.кв.73,Кузин Э.Г. кв.120, Бекетов А.К. кв.56, Кановой О.В.53кв.

Дата проведения очной части «19» апреля 2021 г. в офисе ТСЖ « Проспект» ,по адресу: пр. Молодежный, 35.

Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 20 апреля 2021г с 8-00.  
Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 12 мая 2021г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул.6-й Микрорайон, д. 17А

Дата и место подсчета голосов: « 20 » мая 2021г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ « Проспект.»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7326,2кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7326,2. кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно ( имеет кворум) ,если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3735,9 кв.м., что составляет 51,0 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ МКД ул. 6-й Микрорайон 17А, а также, итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.
3. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2020г ( отчет проверен бух. ревизором от Вашего дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем рф, на информационных стендах в подъезде
5. Утвердить смету дохода- расхода на 2021г с тарифом на содержание и ремонт общего имущества МКД с тарифом 26 руб.87 коп. с 1м.кв.площади в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ) Проект сметы

размещен на сайте ТСЖ проспект в нижнем рф. На информационном стенде в подъезде.

6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья с 01.01.2022г сроком на один год в размере 27 руб. 70 коп.
7. Выполнить ремонт входных групп в 3-х подъездах.
8. Произвести замену свистильников в 3-х подъездах на светодиодные с датчиками движения, на лестничных клетках.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

##### Вопрос 1.

Предложено избрать:

Председателем собрания: Пугина Алексея Ивановича, кв.25

Секретарем собрания: Лунину Елену Владимировну, кв.73 Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3229,9	86,0
ПРОТИВ	270,0	7,2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	236,0	6,8
ИТОГО	3735,9	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Пугина А.И., кв.25

секретарем собрания: Лунину Е.В. кв.73, с наделение их полномочиями счетной комиссии.

##### Вопрос 2.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, ул. 6-й Микрорайон,17А, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3267,9	87,40
ПРОТИВ	181,2	4,85
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	286,8	7,75
ИТОГО	3735,9	100

По вопросу 2 принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, ул. 6-й Микрорайон,17А, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

##### Вопрос 3.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3355,7	89,8
ПРОТИВ	144,2	3,8
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	236,0	6,4
ИТОГО	3735,9	100

**По вопросу 3 принято решение:**

Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

**Вопрос 4.**

**Предложено:** Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2020г(отчет проверен бухгалтером ревизором от дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем. Рф.

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3227,6	86,3
ПРОТИВ	218,5	5,8
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	289,8	7,9
ИТОГО	3735,9	100

**По вопросу 4 принято решение:**

Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2020г(отчет проверен бухгалтером ревизором от дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем. рф ,

**Вопрос 5.**

**Предложено:** Утвердить смету дохода-расхода на 2021г исходя из тарифа 26 руб.87 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади, в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу(тариф прошлогодний) Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3012,4	80,63
ПРОТИВ	428,5	11,46
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	295,0	7,91
ИТОГО	3735,9	100

**По вопросу 5 принято решение:**

Утвердить смету дохода-расхода на 2021г исходя из тарифа 26 рубля 87 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади, в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу, (тариф прошлогодний)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

**Вопрос 6.**

**Предложено:** Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья с 01.01.2022г сроком на один год в размере 27 руб. 70 коп. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества МКД (СОИ)

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2929,6	78,3
ПРОТИВ	437,5	11,7
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	368,8	10,0
ИТОГО	3735,9	100

По вопросу 6 принято решение: Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилья с 01.01.2022г сроком на один год в размере 27 руб.70 коп. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества многоквартирного дома (СОИ)

**Вопрос 7.**

Предложено: Выполнить ремонт входных групп в 3-х подъездах.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2992,0	80,0
ПРОТИВ	474,8	12,7
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	269,1	7,3
ИТОГО	3735,9	100

По вопросу 7 принято решение: Произвести ремонт входных групп 3-х подъездах.

**Вопрос 8.**

Предложено: Произвести замену светильников в 3-х подъездах на светодиодные с датчиками движения, на лестничных клетках.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3172,1	84,9
ПРОТИВ	336,0	9,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	227,8	6,1
ИТОГО	3735,9	100

По вопросу 8 принято решение: Произвести замену светильников в 3-х подъездах на светодиодные с датчиками движения, на лестничных клетках.

Решения и протокол общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в МКД являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Копия отчета за 2020г
5. Копия сметы на 2021г

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Путин А.И.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Лунина Е.В.