

# ОТЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»  
по адресу ул. 6 Микрорайон д. 17 А за 2021 г.

## ДОХОДЫ за 2021 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2021	Сумма начислено	С-до на 01.01.2022
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=7239,70	597 609,61	2 315 369,48	465 211,64
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		337 081,44	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		5 210,52	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		14 769,60	
	<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>2 672 431,04</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		145 323,60	
2.2.	Размещение рекламы, оборудования		33000,00	
	<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>		<b>178 323,60</b>	
	<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>2 850 754,64</b>	

## РАСХОДЫ за 2021 год

<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>39 142,58</b>	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		30739,31	
1.2.	Услуги программиста, программное обеспечение		8403,27	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>2 944 010,03</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		586 989,10	
2.2.	Налоги на з/пл		177 270,71	
2.3.	Материалы		70138,99	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для авар службы		13218,76	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Расчетно-кассовое обслуживание (лог. + % банка и почты)		110810,14	
	Услуги КВИ		57002,47	
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		211949,30	
	Проверка и очистка вентканалов		3450,00	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		66000,00	
	Дератизация и дезинсекция		9649,44	
	Комплексная придомовая уборка (клининговая компания)		360000,00	
	Тех обслуживание видеонаблюдения		18000,00	
2.6.	<b>Оплата по договорам оказания услуг</b>			
	Механиз уборка снега и вывоз снега		250795,00	
	Обучение по теплоснабжению		329,90	
	Покраска бардюрного камня		64595,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		23940,00	
	Обработка с помощью спец средств от COVID-19		247,42	
	Изгот. и устан. дверей из алюм.проф. и защит. экран. на окна тех.этажа		146280,50	
	Монтаж резинового покрытия на входных группах		67500,00	
	Окраска огражда. палисад. и изгот. и устан. 3-х секций палисад.		22490,00	
	Ремонт системы отопления		55554,00	
	Ремонт рустов		44290,00	
	Ремонт бензотримера, компрессора, сварочного аппарата		766,19	
	Ремонт асфальтобет. покрытия		190500,00	
2.7.	Заработная плата по договор подряда ф/лица		3670,10	
2.8.	Налоги от догов. Подряда		1001,94	
2.9.	Юридические услуги		9896,87	
2.10	Расход МОП элэн		377674,20	
	<b>Всего расходов</b>		<b>2 983 152,61</b>	
	<b>Результат хоз. деятельности:</b>		<b>465 211,64</b>	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2022г. 299 560,46

Бухгалтер-ревизор

*нарушений финансовых режимов ведения деятельности  
здесь при проверке не выявлено.*

От дома ул. 6 Микрорайон д.17А

*Отдел 16.03.2022  
Климова О.Б.*