

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов на содержание и ремонт жилья
по МКД, с офисными помещениями, ул.6 Микрорайон д. 17А с 01.01.2020г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		209712	2516543
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=7239,7м ²) (собственники ж.п.)	23,77	172087	2065044
собственники нежилых помещений (пл.=109,42м ²) (Кузьмин)	18,14	1985	23819
собственники нежилых помещений пл.127,9 м.кв. (Лебедева)	18,14	2320	27840
собственник нежилого помещения Смирнов О.Е. (110,6)	18,14	2006	24072
Собств. Февраль Мв\ассив Центр (108,2)	18,14	1963	23556
Размещение рекламы, оборудования		3000	36000
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	3,45	24976	299712
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,14	1013	12156
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,05	362	4344
Себестоимость по статьям расходы:		199 568	2 478 551
Заработная плата РТР+аварийная служба +прочие		31 500	378 000
Заработная плата АУП		16 600	199 200
Итого:		48 100	577 200
(размер заработной платы включает НДФЛ в размере 13%)			
Налоги :	30,20%	14 526	174 312
Материалы (условно) + Прочие расходы, поверка приб. учета		36 000	432 000
Услуги КВЦ (договор)		5 400	64 800
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		700	8 400
Содержание офиса ТСЖ+ аренда помещ. аварийной службы		700	8 400
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассовое обслуживание (комс. оплаты квит. банка и почты)		9 400	112 800
Канцелярия, содерж. орг. Техники		800	9 600
Страхование лифтов (один раз в год)			3 000
Обслуживание системы видеонаблюдения(договор)		1 500	18 000
ООО" Лифтсервис" тех обслуживание лифтов (договор)		18 241	218 892
Услуги связи интернет (договор.)		700	8 400
ИП "Шабанин" обслуж. электрон. узла учета отоплен. ГВС,насосы		5 500	66 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		450	5 400
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			70 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		700	8 400
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			7 235
Клининговая компания (уборка подъездов территории)		30 000	360 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			3 500
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	3,45	24 976	299 712
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,14	1 013	12 156
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,04	362	4 344
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		10 144	37 992