

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 6-й Микрорайон, 17А
проведенного в форме очно-заочного голосования с 09. 10.2020г по 23.10 2020г

г. Нижний Новгород

« 30 » октября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 6-й Микрорайон, председатель правления Фролова Т.Ю. инициативная группа собственников помещений Пугин А.И. кв.25, Лунина Е.В. кв.73, Кузин Э.Г. кв.120, Бекетов А.К. кв.56, Кановой О.В.53 кв.

Дата проведения очной части «09» октября 2020 г. в офисе ТСЖ « Проспект» ,по адресу: пр. Молодежный, 35.

Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 10.10.2020г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 23.10.2020г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул.6-й Микрорайон, д. 17А

Дата и место подсчета голосов: « 30 » октября 2020г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ « Проспект.»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7326,2кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7326.2. кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) ,если в нем приняты участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3710,8 кв.м., что составляет 51,2 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ МКД ул. 6-й Микрорайон 17А, а также, итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.
3. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2019г (отчет проверен бух. ревизором от Вашего дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем рф, на информационных стендах в подъезде
5. Утвердить смету дохода- расхода на 2020г с тарифом на содержание и ремонт общего имущества МКД с тарифом 26 руб.87 коп. с 1м.кв.площади в том числе штатное расписание обслуживающему

персоналу. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ) Проект сметы размещен на сайте ТСЖ проспект в нижнем рф. На информационном стенде в подъезде.

6. Произвести замену входных деревянных дверей в холле лифтов на первых этажах в 3-х подъездах на алюминиевые.
7. Произвести ремонт отмостки со стороны входа в подъезды.
8. Выполнить противоскользящее покрытие ступеней входных групп 3-х подъездов.
9. Выборы членов правления ТСЖ « Проспект» и бухгалтера ревизора сроком на 2 года.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено избрать:

Председателем собрания: Пугина Алексея Ивановича, кв.25

Секретарем собрания: Лунину Елену Владимировну, кв.73 Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3154,0	85,0
ПРОТИВ	270,0	7,07
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	286,0	7,93
ИТОГО	3710,8	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Пугина А.И., кв.25

секретарем собрания: Лунину Е.В. кв.73, с наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, ул. 6-й Микрорайон,17А, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3242,8	87,40
ПРОТИВ	181,2	4,88
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	286,8	7,72
ИТОГО	3710,8	100

По вопросу 2 принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, ул. 6-й Микрорайон,17А, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

Вопрос 3.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3337,15	89,94
ПРОТИВ	141,2	3,8
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	232,45	6,26
ИТОГО	3710,8	100

По вопросу 3 принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, офис ТСЖ «Прспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

Вопрос 4.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2019г(отчет проверен бухгалтером ревизором от дома и размещен на сайте тсж прспект в нижнем. Рф.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3217,3	86,7
ПРОТИВ	212,5	5,72
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	281	7,58
ИТОГО	3710,8	100

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2019г(отчет проверен бухгалтером ревизором от дома и размещен на сайте тсж прспект в нижнем. рф ,

Вопрос 5.

Предложено: Утвердить смету дохода-расхода на 2020г исходя из тарифа 26 руб.87 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади, в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу(тариф прошлогодний) Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3004,3	80,96
ПРОТИВ	421,5	11,35
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	285,0	7,69
ИТОГО	3710,8	100

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить смету дохода-расхода на 2020г исходя из тарифа 26 рубля 87 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади, в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу, (тариф прошлогодний) Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Вопрос 6.

Предложено: Произвести ямочный ремонт хозпроезда и тротуара.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3405,5	91,76
ПРОТИВ	137,5	3,7
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	168,8	4,54
ИТОГО	3710,8	100

По вопросу 6 принято решение: Произвести ямочный ремонт хозпроезда и тротуара

Вопрос 7.

Предложено: Произвести замену входных деревянных дверей в холле лифтов на первых этажах в 3-х подъездах на алюминиевые .

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2986,9	80,49
ПРОТИВ	474,8	12,79
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	249,1	6,72
ИТОГО	3710,8	100

По вопросу 7 принято решение: Произвести замену входных деревянных дверей в холле лифтов на первых этажах в 3-х подъездах на алюминиевые .

Вопрос 8.

Предложено: избрать в члены правления:

Пугина Алексея Ивановича, кв.25
 Лунину Елену Владимировну, кв.73
 Кузина Эдуарда Геннадьевича кв. 120

Бухгалтером ревизором:
 Канову Ольгу Викторовну , кв. 53

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2947,0	79,4
ПРОТИВ	436,0	11,75
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	327,8	8,85
ИТОГО	3710,8	100

По вопросу 8 принято решение: избрать в члены правления:

Пугина Алексея Ивановича, кв.25
 Лунину Елену Владимировну, кв.73
 Кузина Эдуарда Геннадьевича кв. 120

Бухгалтером ревизором:
 Канову Ольгу Викторовну , кв. 53

Вопрос 9.**Предложено:** Выполнить противоскользящее покрытие ступеней входных групп в 3-х подъездах**Голосовали:**

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3294,0	88,76
ПРОТИВ	274,8	7,40
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	142,0	3,84
ИТОГО	3710,8	100

По вопросу 9 принято решение: Выполнить противоскользящее покрытие ступеней входных групп в 3-х подъездах

Решения и протокол общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в МКД являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;

Председатель собрания:


_____ *Лукина А.И.*

Секретарь собрания


_____ *Лукина Е.В.*