

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу ул. 6 Микрорайон д. 17 А 2020 г.

ДОХОДЫ за 2020 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2020	Сумма начислено	С-до на 01.01.2021
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=7239,70	363 003,37	2 044 383,99	597 609,61
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		337 081,44	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		4 345,92	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		14 769,60	
	ИТОГО по жилым помещениям:		2 400 580,95	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		128 557,56	
2.2.	Размещение рекламы, оборудования		33000,00	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		161 557,56	
	ВСЕГО по дому:		2 562 138,51	

РАСХОДЫ за 2020 год

1	Адм.-управленческие расходы		24 134,28	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		16142,56	
1.2.	Услуги программиста, программное обеспечение		7991,72	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 303 397,99	
2.1.	Фонд заработной платы		577 200,00	
2.2.	Налоги на з/пл		173 866,60	
2.3.	Материалы		105711,05	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для авар службы, ремонт а/м		16171,27	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (дог. + % банка и почта)		116646,14	
	Услуги КВЦ		57342,52	
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		204809,96	
	Проверка и очистка вентканалов		3450,00	
	Обслуживание узлов учета		66000,00	
	Дератизация и дезинсекция		9649,44	
	Комплексная придомовая уборка (клининговая компания)		360000,00	
	Обслуживание видеонаблюдения		18000,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизм уборка снега и вывоз снега		30900,00	
	Диагностика и ремонт средств измерения		9660,00	
	Замена оборуд домофона, системы видеонаблюдения		8010,00	
	Изготовление и установка огражден КГМ, ремонт площадки КГМ		49911,00	
	Обработка с помощью спец средств от COVID-19		20402,84	
	Покос травы		2300,00	
	Демонтаж, монтаж мет двери в офисе, ремонт дверей домов		4521,98	
	Ремонт помещ архива		3226,30	
	Ремонт розлива ХВС, системы ХВС, ремонт розлива ГВС		21668,00	
	Ремонт рустов		36234,00	
	Ямочный ремонт асфальта		62400,00	
2.7.	Заработная плата по договор подряда ф/лица		7670,10	
2.8.	Налоги от догов. Подряда		2093,94	
2.9.	Юридические услуги		9896,87	
2.10	Расход МОП з/лн		325655,98	
	Всего расходов		2 327 532,27	
	Результат хоз. деятельности:		597 609,61	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержанию жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2021г. **384 754,87**

Бухгалтер-ревизор

Остан Виктория О.Б.

От дома ул. 6 Микрорайон д.17А

При проверке за финансово-хозяйственной деятельностью за период карантина не выявлено. 05.04.2021