

СМЕТА (проект)
доходов и расходов на содержание и ремонт жилья
по МКД, с офисными помещениями, ул.6 Микрорайон д. 17А с 01.01.2019г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		209712	1857318
в том числе:			
Содержание общего имущ дома (пл.=7239,7м ²) (собственники ж.п.)	23,77	172087	1556246
собственники нежилых помещений (пл.=109,42м ²) (Кузьмин)	18,14	1985	15880
собственники нежилых помещений пл.127,9 м.кв. (Лебедева)	18,14	2320	18560
собственник нежилого помещения Смирнов О.Е. (110,6)	18,14	2006	16048
Собств. Февраль МвЛассив Центр (108,2)	18,14	1963	15704
Размещение рекламы, оборудования		3000	24000
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	3,45	24976	199808
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,14	1013	8104
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	362	2968
Себестоимость по статьям расходы:		200 860	1 674 415
Заработная плата РТР+аварийная служба +прочие		30 000	240 000
Заработная плата АУП		14 100	112 800
Итого:		44 100	352 800
(размер заработной платы включает НДФЛ в размере 13%)			
Налоги :	30,20%	13 318	106 544
Материалы (условно) + Прочие расходы, проверка приб. учета		45 000	360 000
Услуги КВЦ (договор)		5 400	43 200
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		700	5 600
Содержание офиса ТСЖ+ аренда помещ. аварийной службы		700	5 600
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	4 000
Кассовое обслуживание (комс. оплаты квит. банка и почты		9 400	75 200
Канцелярия, содерж. орг. Техники		800	6 400
Страхование лифтов (один раз в год)			3 000
Обслуживание системы видеонаблюдения(договор)		1 500	12 000
ООО " Лифтсервис" тех обслуживание лифтов (договор)		18 241	145 928
Услуги связи интернет (договор.)		700	5 600
ООО "Евродом" обслуж. электрон. узла учета отоплен. ГВС		3 000	24 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		450	3 600
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			50 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		700	5 600
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			7 235
Клининговая компания (уборка подъездов территории)		30 000	240 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			7 300
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	3,45	24 976	199 808
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,14	1 013	8 104
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,04	362	2 896
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		31 295	182 903