

СМЕТА (проект)
доходов и расходов на содержание и ремонт жилья
по МКД, с офисными помещениями, ул.6 Микрорайон д. 17А с 01.01.2019г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		209712	2516560
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=7239,7м ²) (собственники ж.п.)	23,77	172087	2065044
собственники нежилых помещений (пл.=109,42м ²) (Кузьмин)	18,14	1985	23819
собственники нежилых помещений пл.127,9 м.кв. (Лебедева)	18,14	2320	27841
собственник нежилого помещения Смирнов О.Е. (110,6)	18,14	2006	24075
Собств. Февраль Мв\ассив Центр (108,2)	18,14	1963	23553
Размещение рекламы, оборудования		3000	36000
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	3,45	24976	299723
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,14	1013	12162
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	362	4343
Себестоимость по статьям расходы:		204 360	2 512 871
Заработная плата РТР+аварийная служба +прочие		30 000	360 000
Заработная плата АУП		14 100	169 200
Итого:		44 100	505 200
Налоги :	30,20%	13 318	159 816
Материалы (условно) + Прочие расходы, поверка приб. учета		48 500	582 000
Услуги КВЦ (договор)		5 400	64 800
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		700	8 400
Содержание офиса ТСЖ+ аренда помещ. аварийной службы		700	8 400
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассовое обслуживание (комс. оплаты квит. банка и почты)		9 400	112 800
Канцелярия, содерж. орг. Техники		800	9 600
Страхование лифтов (один раз в год)			3 000
Обслуживание системы видеонаблюдения(договор)		1 500	18 000
ООО" Лифтсервис" тех обслуживание лифтов (договор)		18 241	218 892
Услуги связи интернет (договор.)		700	8 400
ООО "Евродом" обслуж. электрон. узла учета отоплен. ГВС		3 000	36 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		450	5 400
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			67 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		700	8 400
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			7 235
Клининговая компания (уборка подъездов территории)		30 000	360 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			7 300
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	3,45	24 976	299 723,
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,14	1 013	12 162
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,04	362	4 343
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		5 352	3 689