

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу ул. 6 Микрорайон д. 17 А 2019 г.

ДОХОДЫ за 2019 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2019	Сумма начислено	С-до на 01.01.2020
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья s=7239,70	251 265,34	2 053 252,64	363 003,37
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		297 986,52	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		4 345,92	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		13 898,16	
	ИТОГО по жилым помещениям:		2 369 483,24	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		136 726,11	
2.2.	Размещение рекламы, оборудования		✓ 34800,00	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		171 526,11	
	ВСЕГО по дому:		2 792 274,69	
РАСХОДЫ за 2019 год				
1	Адм.-управленческие расходы		24 037,55	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		22365,39 ✓	
1.2.	Обучение и аттестация		1160,82	
1.3.	наполнение сайта		511,34 ✓	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 405 233,77	
2.1.	Фонд заработной платы		✓ 536447,95	
2.2.	Налоги на з/пл		161 750,00	
2.3.	Материалы		✓ 46801,75	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы		13388,66	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (дог. + % банка и почты)		121136,15	
	Услуги КВЦ		52802,13	
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		✓ 205326,54	
	Проверка и очистка вентканалов		3450,00	
	Прочистка канализации			
	Обслуживание узлов учета		44100,00	
	Дератизация и дезинсекция		7662,42	
	Комплексная придомовая уборка (клининговая компания)		360000,00 ✓	
	Обслуживание видеонаблюдения		18000,00	
2.6.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Механиз уборка снега и вывоз снега		66300,00 ✓	
	испытание эл оборуд жил домов		8022,12	
	Перекрытие и открытие водопроводного ввода		✓ 8778,38	
	Проверка средств измерения		- 8515,00	
	Покраска бардюрного камня, мет забора		34645,00	
	Проведение новогодней ёлки		26246,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		725,77	
	Ремонт розлива ХВС, системы ХВС и ГВС		27453,80	
	Ремонт бензотримера		1194,72	
	Ямочный ремонт асфальта		261343,64	
2.7.	Зарплата по договор подряда ф/лица		21 103,75	
2.8.	Налоги от догов. Подряда		✓ 5719,12	
2.9.	Госпошлина		1474,38	
2.10.	Юридические услуги		-6816,47	
2.11.	Расход МОП э.эн		356030,02	
	Всего расходов		2 429 271,32	
	Результат хоз. деятельности:		363 003,37	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2020г. 272 416,36

Бухгалтер-ревизор

При проверке

лучше всего

от дома ул. 6 Микрорайон д.17А

в срочном порядке

хозяевам

с уважением

16 февраля 2020

06.02.2020