

**Протокол  
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.  
Нижний Новгород, ул. 6-й Микрорайон 17-А, проводимого  
в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«10 мая» 2018 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. 6-й Микрорайон.17-А  
Форма проведения общего собрания очно-заочная.  
Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 19 ч. 00 мин. на территории по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 6-й микрорайон, д.17-А  
Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2018 г. по «30» апреля 2018г.  
Начало приема решений 11 апреля 2018 с 8-00.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2018 г. в 20 ч. 00 мин.  
Дата и место подсчета голосов «10» мая 2018 г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ «Прспект»

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ Правление ТСЖ «Прспект».

Место (адрес) хранения Протокола от «10» мая 2018 г. г. Нижний Новгород, проспект Молодёжный, дом 35 (офис ТСЖ «Прспект»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. 6-й Микрорайон, 17-А, члены ТСЖ владеют 7239,7 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очной и очно-заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ владеющие общей площадью 3790 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 52,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания членов ТСЖ**

1 Организационные вопросы:

- 1.1. Выборы председателя собрания:
- 1.2 Выборы секретаря собрания:
- 1.3Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:
- 1.4.Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование:
- 1.5. Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании.

2. Главные вопросы:

- 2.1. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2017г
- 2.2. Утверждение сметы дохода-расхода на 2018г с тарифом 29руб64 коп с 01.05.2018г
- 2.3. Произвести ремонт и окраску хоккейной коробки, металлического забора.
- 2.4. Произвести ремонт пандусов у каждого подъезда с заменой бетонной плиты.

3. Выборы членов правления, предлагаемые кандидатуры:

- Пугин Алексей Иванович, кв. 25
- Лунин Глеб Александрович, кв.73
- Кузин Эдуард Александрович, кв.120

Другие:

Выборы бухгалтера ревизора, предлагаемые кандидатуры:

- Бекетов Алексей Константинович, кв. 56

Другие:

**Решение по вопросам повестки собрания, поставленным на голосование:**

**1. По первому вопросу: Избрать:**

1.1. председателем общего собрания Фролову Татьяну Юрьевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3454	90,9	195	5,4	141	3,7

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающие 3454 количеством голосов, что составляет 90,9% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать председателем общего собрания – Фролову Татьяну Юрьевну.

1.2. избрать секретарём общего собрания Пугина Алексея Ивановича, кв. 25.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3085	81,5	495	13,0	210	5,5

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 3085 количеством голосов, что составляет 81,5 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать секретарём общего собрания Пугина Алексея Ивановича, кв.25

1.3. Избрать и утвердить состав членов счётной комиссии общего собрания в составе двух человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав счётной комиссии:

- Фролова Татьяна Юрьевна
- Пугина Алексея Ивановича, кв.25

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3085	68,0	495	26,5	210	5,5

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающие 3085 количеством голосов, что составляет 68,9% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать и утвердить состав членов счётной комиссии общего собрания в предложенном составе Фроловой Т.Ю. Пугина А.И.

1.4. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме место нахождения офиса ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3547	93,7	117	3,0	126	3,3

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающие 3547 количеством голосов, что составляет 100% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Определили местом хранения протоколов общих

собраний членов ТСЖ, и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

1.5. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о собраниях, решениях, принятых общим собранием, а также итогах голосования, путем размещения на информационном стенде в подъезде на первом этаже в доступном для каждого члена ТСЖ месте, на официальном сайте ТСЖ, ГИС ЖКХ.

1.6.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3790	100	0	0	0	0

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающие, 3790 количеством голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, утвердили способ уведомления членов ТСЖ о собраниях, решениях принятых общим собранием членов ТСЖ, итоги голосования, путем размещения на информационном стенде в подъезде на первом этаже, доступном для каждого члена ТСЖ месте, на официальном сайте ТСЖ, на ГИС ЖКХ.

**2. По второму вопросу:**

2.1. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода расхода за 2017г ( Отчет проверен бухгалтером ревизором МКД и размещен на сайте ТСЖ –проспект в нижнем рф, на ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715	71,7	1005	26,5	70	1,84

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 2715 количеством голосов , что составляет 89,8% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода – расхода за 2017г .

2.2.Утверждение сметы дохода-расхода с 01.05.2018г с тарифом 29руб. 64 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади. Доходная часть сметы формируется за счет платежей на содержание и ремонт жилья. Расходная часть , фонд оплаты труда обслуживающему персоналу, отчислений в соц.фонды, договора подряда оказания услуг, вывоз ТБО, обслуживание лифтов и прочие внутренние расходы. Проект сметы размещен на сайт, ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2621	69,2	1005	26,5	164,0	4,3

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ , обладающие 2621 количеством голосов, что составляет 69,2% от общего числа голосов , принявших участие в голосовании, приняло решение. Утвердить смету дохода-расхода с 01.05.2018г с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 29 руб.64 копейки с 1 м.кв. занимаемой площади.

2.4. Произвести ремонт и окраску хоккейной коробки , металлического забора,

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2672	70,5	836	22,0	282	7,4

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее количеством голосов 2672, что составляет 70,5% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: произвести ремонт хоккейной коробки и металлического забора.

**2.5** Произвести ремонт пандусов у каждого подъезда, с заменой бетонной плиты.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839	74,9	836,3	22,0	114,7	3,0

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 2839 количеством голосов, что составляет 74,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании, приняло решение: произвести ремонт пандусов у каждого подъезда, с заменой бетонной плиты.

**3.** Выборы членов правления, предлагаемая кандидатура:

**3.1.** Пугин Алексей Иванович, кв.25

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа Проголосовали проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2644	69,8	936	24,69	210	5,5

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающие 2644 количеством голосов, что составляет 69,3% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать в правление Пугина Алексея Ивановича.

**3.2.** Предлагаемая кандидатура Лунин Глеб Александрович, кв. 73

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2644	69,8	936	24,69	210	5,5

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 2644 количеством голосов, что составляет 69,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать в правление Лунина Глеба Александровича.

**3.2.** Предлагаемая кандидатура Кузин Эдуард Геннадьевич, кв. 120.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2644	69,8	936	24,69	210	5,5

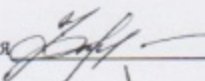
**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание, обладающее 2644 количеством голосов, что составляет 69,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать в правление , Кузина Эдуарда Геннадьевича.

**3.3. Выборы бухгалтера ревизора:**  
Предлагаемая кандидатура Бекетов Алексей Константинович, кв.56

**Проголосовали:**

<b>За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2644	69,8	936	24,69	210	5,5

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ обладающее 2644, количеством голосов, что составляет 69,8% от общего количества голосов принявших участи голосовании, приняло решение: Избрать бухгалтером ревизором Бекетова Алексея Константиновича , кв.56

Председатель общего собрания  Т.Ю.Фролова

Секретарь общего собрания  Пугин А.И.