

СМЕТА (ПРОЕКТ)

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья на
по жилому многоквартирному дому, ул.6 Микрорайон д. 17А с 01.01.2017г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		208613	2503356
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=7239,7м ²) (собственники ж.п.)	24,92	180413	2164956
собственники нежилых помещений (пл.=109,42м ²) (Кузьмин)	18,14	1985	23819
собственники нежилых помещений пл.127,9 м.кв. (Лебедева)	18,14	2320	27841
собственник нежилого помещения Смирнов О.Е. (110,6)	18,14	2006	24075
Собств. Февраль Мв\ассив Центр (108,2)	18,14	1963	23553
Размещение рекламы, оборудования		4000	48000
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	2,01	14551	174621
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,14	1013	12162
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,05	362	4343
Себестоимость по статьям расходы:		199 960	2 434 271
Заработная плата РТР+аварийная служба +прочие		28 000	336 000
Заработная плата АУП		14 100	169 200
Итого:		42 100	505 200
Налоги :	20,20%	8 504	102 050
Материалы (условно) + Прочие расходы, поверка приб. учета		25 500	306 000
Услуги КВЦ (договор)		3 740	44 880
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		660	7 920
Содержание офиса ТСЖ+ аренда помещ. аварийной службы		600	7 200
Транспортные расходы (аварийная служба)		445	5 340
Кассовое обслуживание (комс. оплаты квит. банка и почты)		8 450	101 400
Канцелярия, содерж. орг. Техники		700	8 400
Страхование лифтов (один раз в год)			3 000
Обслуживание системы видеонаблюдения(договор)		1 500	18 000
ООО " Лифтсервис" тех обслуживание лифтов (договор)		16 620	199 440
Услуги связи интернет (договор.)		665	7 980
ООО "Евродом" обслуж. электрон. узла учета отоплен. ГВС		3 000	36 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова"(договор.)		450	5 400
Вывоз ТБО ООО " Экопром "(договор.)		38 850	466 200
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			20 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		500	6 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			7 235
Вывоз крупногабаритного мусора(по мере накопления) условно		1 750	21 000
Клининговая компания (уборка подъездов территории)		30 000	360 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			4 500
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия		14 551	174 621
Содержание общего имущества ОДН ГВС		1 013	12 162
Содержание общего имущества ОДН ХВС		362	4 343
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		8 653	81 099

Утверждена общим собранием собственников помещений

Протокол № ____ от " ____ " _____ 2017г