

ПРОТОКОЛ

Г. Н. Новгород

04 апреля 2017г

Общего собрания членов ТСЖ, многоквартирного дома по адресу:
ул. 6-й Микрорайон дом № 17-А (в форме совместного присутствия)

Инициатор собрания правление ТСЖ « Проспект»

Собственников, членов ТСЖ 202 голосов 7345,1

Присутствовало 89 3790

Собрание правомочно 51,5%

Собрание проводится во дворе дома № 17-А ул. 6-й Микрорайон

Начало регистрации прибывших на собрание 17-30

Начало собрания 18-00 Окончание 19-00

Председатель собрания Фролова Т.Ю.

Секретарь собрания Пугин А.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы:

- 1.1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии;
- 1.2. Определение места хранения документов;
- 1.3. Определение места размещения информации о созыве общего собрания и результаты их проведения.
2. Отчет ревизионной комиссии по результатам финансово- хозяйственной деятельности за 2016г;
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2017г в т.ч. штатного расписания;
4. Утверждение плана текущего ремонта, благоустройство территории.
5. Информация о противопожарной безопасности и Правила пользование лифтом.

1. 1 Председателем собранием выбрана Фролова Т.Ю.- председатель правления ТСЖ

Секретарь собрания и ведет протокол Пугин А.И. с наделением их полномочиями счетной комиссии.

1.2. Место хранения протоколов собрания определили офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.

1.3. Определили местом размещения информации о созыве общих собраний членов ТСЖ , информационный стенд на первом этаже в холле лифтов в каждом подъезде, в доступном для каждого собственника месте.

Голосовали единогласно За 3790 голосов Против 0 Воздержался 0

2. Отчет о финансово- хозяйственной деятельности за 2016г общему собранию предоставила бухгалтер ТСЖ Бывшева Т.В. в присутствии проверяющего бухгалтера ревизора Бекетова А.К. проверив все первичные документы , договора с подрядными организациями , начисление зарплаты финансовых нарушений не обнаружил. Остаток денежных средств на конец отчетного периода 31.12.2016г по содержанию и ремонту жилья составляют 171269руб.

Собственникам необходимо определится, с ремонтом общего имущества МКД . Бывшева Т.В. сообщила, что отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г и смета дохода- расхода на 2017г размещены на официальном сайте ТСЖ « Проспект» и реформа ЖКХ. Денежные средства, начисленные на капитальный ремонт с 01.02.2015г составляют 1090081руб., и размещены на спец счете в Сбербанк России.

Собственники посоветовались между собой и приняли отчет за 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ единогласно ЗА 3790 - голосов Против - 0 Воздержался - 0

3. Председатель Фролова Т.Ю. довела до сведения общего собрания смету дохода- расхода на 2017г и штатное расписание на обслуживающий персонал. Смета составлена, исходя из тарифа на содержание и ремонт жилья в размере 24 рубля 92 коп с 1 кв. м. занимаемой площади. Собранию необходимо обсудить данную смету и принять новый тариф, на 2017г. который бы в полной мере обеспечивал содержание и ремонт общего имущества МКД. Собственники посоветовались, и Кузин Э.Г. кв. 120, предложил утвердить тариф на содержание и ремонт МКД с 01.04.2017 в размере 27рублей 97 копеек

Штатное расписание утвердить в сумме 41100 -00, без налогов на зарплату, в месяц, в том числе з/п председателю 4500-00 руб. в месяц, (рабочей комплексной уборки дома т.е. дворнику и уборщице 2 единицы 30000 руб. в месяц. (По договору с клининговой компанией ООО Еврочистка)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА – 3426 голосов 90,4%, Против -148голоса,3,9% Воздержались- 216голоса5,7%

Решение принято 90,4% голосов

4. По вопросу ремонта общего имущества МКД Пугин А.И. кв. 25предложил провести ямочный ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории со стороны подъездов.

Произвести окраску бордюрного камня, окраску металлического забора.

Собственники их поддержали, **Голосовали 3790 – голосов.** **Решение принято 100% голосов**

5. Слушали - Фролову Т.Ю. которая довела информацию до собственников присутствующих на общем собрании Инструкцию о мерах пожарной безопасности в МКД, сообщила, что Памятка для жильцов « Что делать если в высотке пожар» размещена на информационном стенде в каждом подъезде , также на сайте ТСЖ, Напомнила правила пользования лифтом. Правила размещены в кабинах лифтов и на информационном стенде на первом этаже в каждом подъезде.

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПУТЕМ ГОЛОСОВАНИЯ

1.1.Председателем собрания выбрана Фролова Т.Ю.

Секретарем собрания выбран Пугин А.И. с наделением председателя и секретаря собрания , полномочиями счетной комиссии.

1.2. Местом хранения протоколов собрания определили помещение ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

1.3.Определили местом размещения информации о созыве собраний и их результатов, информационный стенд в каждом подъезде на первом этаже, в доступном для каждого собственника месте.

2.Смету дохода – расхода утвердили с тарифом на ремонт и содержание жилья в размере 27 руб. 97 коп.с 01.04.2017г. Штатное расписание в размере 41100 руб в месяц без налогов на зарплату, в том числе, зарплату председателю 4500 руб. в месяц (рабочей комплексной уборки дома т.е. дворнику и уборщице 30000 руб. месяц, договор с клининговой компанией, 2 единицы рабочих) остальным сотрудникам согласно штатному расписанию на 2017г.

3.Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016 принят.

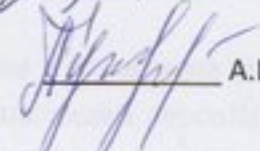
4.Произвести ямочный ремонт асфальтового покрытия со стороны подъездов.

5.Произвести окраску бордюрного камня и окраску металлического забора.

6. Информацию о результатах данного собрания и решениях, принятых в результате голосования довести до всех членов ТСЖ, собственников помещений, путем вывешивания решения , в общедоступных местах .

Больше вопросов не поступало, в 19-00 председатель объявила собрание закрытым.

Председатель собрания  Т.Ю. Фролова

Секретарь собрания  А.И.Пугин