

**СМЕТА (ПРОЕКТ)**  
**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья на**  
**по жилому многоквартирному дому, ул.6 Микрорайон д. 17А с 01.01.2016**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>195314</b>	<b>2343767</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=7345,10м <sup>2</sup> ) (собственники ж.п.)	24,92	183040	2196479
собственники нежилых помещений (пл.=109,42м <sup>2</sup> ) (Кузьмин)	18,14	1985	23819
собственники нежилых помещений пл.127,9 м.кв. (Лебедева)	18,14	2320	27841
собственник нежилого помещения Смирнов О.Е. ( 110,6)	18,14	2006	24075
Собств. Февраль Мв\ассив Центр ( 108,2)	18,14	1963	23553
Размещение рекламы, оборудования		4000	48000
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>177 898</b>	<b>2 172 498</b>
Заработная плата РТР+аварийная служба +прочие		27 000	324 000
Заработная плата АУП		14 100	169 200
Итого:		41 100	493 200
Налоги :	20,20%	8 302	99 626
Материалы (условно) + Прочие расходы, проверка приб. учета		30 000	360 000
Услуги КВЦ ( договор)		2 350	28 200
Услуги программиста + обслуживание сайта ( договор)		1 500	18 000
Юридические услуги (договор)		2 500	30 000
Содержание офиса ТСЖ+ аренда помещ. аварийной службы		1 500	18 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		1 200	14 400
Кассовое обслуживание (комс. оплаты квит. банка и почты)		8 800	105 600
Канцелярия, содерж. орг. техники		1 000	12 000
Страхование лифтов ( один раз в год)			3 000
Обслуживание системы видеонаблюдения( договор)		1 500	18 000
ООО " Лифтсервис" тех обслуживание лифтов (договор )		19 546	234 552
Услуги связи (договор.)		500	6 000
ООО "ИНТЭС" обслуж. электрон. узла учета отоплен. ГВС		3 000	36 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова"(договор.)		800	9 600
Вывоз ТБО " Котельникова "(договор.)		20 800	249 600
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			25 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		500	6 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			5 220
Вывоз крупногабаритного мусора( по мере накопления) условно		3 000	36 000
Клининговая компания (уборка подъездов территории)		30 000	360 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			4 500
<b>Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>17 416</b>	<b>171 269</b>

Утверждена общим собранием собственников помещений

Протокол № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016г