

**СМЕТА**  
**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья на 2015 год**  
**по жилому многоквартирному дому, ул.6 Микрорайон д. 17А**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за	Сумма за
<b>Доходы всего:</b>		<b>195314</b>	<b>2343767</b>
В том числе:			
Содержание общего имущ.дома (пл.=7345,10м <sup>2</sup> ) (собственники ж.п.)С	24,92	183040	2196479
(Кузьмин)собственники нежилых помещений (пл.=109,42м <sup>2</sup> ) (Кузьмин)	18,14	1985	23819
собственники нежилых помещений пл.127,9 м.кв. (Лебедева)	18,14	2320	27841
собственник нежилого помещения Смирнов О.Е. (110,6)	18,14	2006	24075
Собств. Февраль Мв\ассив Центр (108,2)	18,14	1963	23553
Размещение рекламы, оборудования		4000	48000
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>			
Заработная плата РТР+аварийная служба +прочие		27 000	324 000
Заработная плата МОП		18 400	220 800
Заработная плата АУП		14 100	169 200
Итого:		59 500	714 000
Налоги :	20,20%	12 019	144 228
Материалы (условно) + прочие расходы, поверка приб. учетаМатериалы (у		15 000	180 000
Услуги КВЦ ( договор)Услуги КВЦ ( договор)		3 350	40 200
Услуги программиста + обслуживание сайта ( договор)Услуги программиста		550	6 600
Юридические услуги (договор)Юридические услуги (договор)		2 500	30 000
Содержание офиса ТСЖ+ аренда помещ. аварийной службы		1 500	18 000
Транспортные расходы (аварийная служба)Транспортные расходы (аварийная слу		1 200	14 400
Кассовое обслуживание (комс. оплаты квит. банка и почтыКассовое обслуживание		8 800	105 600
Канцелярия, содерж. орг. техники		1 000	12 000
Страхование лифтов ( один раз в год)Страхование лифтов ( один раз в год)			3 000
Обслуживание системы видеонаблюдения( договор)Обслуживание систем		1 500	18 000
ООО" Лифтсервис" тех обслуживание лифтов (договор ) ООО" Лифтсервис"		19 546	234 552
Услуги связи (договор.)Услуги связи (договор.)		500	6 000
ООО "ИНТЭС" обслуж. электрон. узла учета отоплен. ГВС		3 000	36 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова"(договор.)		335	4 020
Вывоз ТБО " Котельникова "(договор.)		20 710	248 520
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время)			18 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		500	6 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			3 300
Вывоз крупногабаритного мусора( по мере накопления) условно		3 000	36 000
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>21,31</b>	<b>154 510</b>	<b>1 878 420</b>
<b>Текущий ремонт ремонт общего имущества МКД</b>	<b>3,61</b>	<b>28 530</b>	<b>318 059</b>
<b>Прочие доходы (нежилые помещ., реклама)</b>	<b>1,67</b>	<b>12274</b>	<b>147288</b>
<b>Всего на текущий ремонт</b>	<b>5,28</b>		<b>465 347</b>