

# ОТЧЕТА

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»  
по адресу ул. 6 Микрорайон д. 17 а 2014 г.

ДОХОДЫ за 2014 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2014	Сумма начислено	С-до на 01.01.2014
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья	106 691,32	1 954 927,58	461 494,62
<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>106 691,32</b>	<b>1 954 927,58</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
2.4.	Офисы содержание и ремонт жилья		109 996,56	
2.5.	Размещение рекламы, оборудования		48563,48	
<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>			<b>158 560,04</b>	
<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>106 691,32</b>	<b>2 113 487,62</b>	
РАСХОДЫ за 2014 год				
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>27 599,10</b>	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		26431,27	
1.2.	Обучение и аттестация		1167,83	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>1 731 085,22</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		673412,05	
2.2.	Налоги на з/пл		160965,46	
2.3.	Материалы (условно) + Прочие расходы, поверка приб. учета		108189,39	
2.4.	Транспортные расходы (аварийная служба)		4906,66	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Кассовое обслуживание (комс. оплаты квит. Банка и почты+ КВЦ)		128589,74	
	Страхование лифтов ( один раз в год)		3463,9	
	ООО " Лифтсервис" тех обслуживание лифтов (договор )		234552,6	
	ООО "ИНТЭС" (обслуживание узла учета населению)		28800	
	Дератизационные расходы (договор.)		4365,71	
	Вывоз ТБО перевозчик "Цай "(договор.)		162792	
	ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)		5211	
2.6.	<b>Оплата по договорам подряда, в том числе</b>			
	Механиз уборка снега		13537,5	
	Вывоз крупногабаритного мусора		27878,8	
	Изготовление и монтаж мет ограждения под КГМ		21500	
	Изготовление и монтаж мет констр под ТБО		25500	
	Изготовление и монтаж мет забора (огражд газонов)		72150	
	Прочистка колодцев и промывка канализац.		8000	
2.7.	Услуги юристов		29690,61	
2.8.	Заработная плата по договор подряда ф/лица		14649,83	
2.9.	Налоги от догов. Подряда		2929,97	
<b>Всего расходов</b>			<b>1 758 684,32</b>	
<b>Результат хоз. деятельности:</b>			<b>461 494,62</b>	
	Капитальный ремонт	269 389,72	143 348,16	421 661,80
	Капитальный ремонт начислено офисам		8 923,92	

Справочно: С-до на 01.01.2014г.: 648 927,44  
Начислено за 2014г.: 5 999 052,08  
Оплачено за 2014г.: 6 124 255,85  
С-до на 01.01.2015г.: 523723,67

Бухгалтер-ревизор

*Финансовый совет*

От дома ул. 6 Микрорайон д.17А

*Неручи не обручено*

*21.02.2015*

*Бекетов*