

ОТЧЕТА

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу **ул. 6 Микрорайон д. 17 а 2012 г.**

ДОХОДЫ за 2012 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2012	Сумма начислено	С-до на 01.01.2013
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья	203 965,06	1 512 228,70	99 317,45
ИТОГО по жилым помещениям:		203 965,06	1 512 228,70	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Кузьмин Ю.Н. S=109,42м2		64 100,40	
2.2.	Лебедева Г.Л.		40 634,34	
2.3.	ООО "Принтлайнер"		58 970,92	
2.4.	Генералов А.Ю.		3 675,49	
2.5.	ПОО 2, 3		1 319,37	
2.6.	Размещение оборудования, реклама		10 666,21	
ИТОГО по нежилым помещениям:			179 366,73	
ВСЕГО по дому:		203 965,06	1 691 595,43	
РАСХОДЫ за 2012 год				
1	Адм.-управленческие расходы		22 924,18	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества		16 721,38	
1.2.	Канцелярские расходы		4 466,18	
1.3.	Обучение и аттестация		1 736,62	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		1 773 318,86	
2.1.	Материалы		86 895,47	
2.2.	Оплата по договорам, в том числе:		444 053,05	
	ООО "Проминвест" Ремонт Кровли		66 144,00	
	ООО "Сервис центр" – ремонт рустов		23 594,71	
	ИП Щелупанова (дератизация)		4 092,02	
	ООО "Импульс" – ямочный ремонт тротуаров и хоз. Проездов		9 012,00	
	Вывоз ТБО		182 759,44	
	ООО "ЧОП" Легион" Установка видеонаблюдения		153 278,00	
	Прочие работы		5 172,88	
2.3.	Оплата по договорам подряда, в том числе		7 503,37	
	Замена ламп, ремонт наружного освещения		2 000,00	
	Покос травы		1 400,00	
	Прочие работы		4 103,37	
2.4.	Налоги на подрядные работы		6 840,27	
2.5.	ООО "Лифтсервис" (обсл. Лифтов)		199 904,29	
2.6.	ООО "Промтехэкспорт"		4 041,00	
2.7.	ООО ПФ "ИНТЭС" (обсл. Теплосч)		97 204,76	
2.8.	Вывоз крупногабаритного мусора		19 133,60	
2.9.	%% банка и почты, РКО		121 975,08	
3.0.	Электроэнергия МОП		65 169,39	
3.1.	Уборка снега		10 010,00	
3.2.	Фонд заработной платы		545 766,96	
3.3.	Налоги на з/пл		164 821,62	
Всего расходов			1 796 243,04	
Результат хоз. деятельности:			99 317,45	

Капитальный ремонт 152 118,76 152 118,76

Справочно: С-до на 01.01.2012г.: 414787,56
Начислено за 2012г.: 4812963,89
Оплачено за 2012г.: 4760070,54
С-до на 01.01.2013г.: 467680,91

Финансовых нарушений не обнаружено:

Бухгалтер- ревизор от дома № 17-а, ул. 6-й Микрорайон Подпись

Бекетов А.К.

